

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

有關解決不發表意見的計劃及措施季度更新

領地控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關本集團所實施計劃及措施(「計劃及措施」)的最新情況，以期改善本集團的流動資金及財務狀況，並解決本公司截至2024年12月31日止年度的年報(「年報」)所載本公司核數師就持續經營而不發表意見之事(「不發表意見」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

直至本公告日期，計劃及措施的實施情況概述如下：-

- (a) 本集團繼續積極與本集團現有貸款人磋商，以尋求續期或延期償還本集團的銀行及其他借款。2025年10月1日至2025年12月31日，尚未就還款的續期或延期達成一致。
- (b) 本集團正積極與多個金融機構磋商，以按合理成本取得新貸款以確保其在建物業項目交付或降低現有貸款的利率。2025年10月1日至2025年12月31日，本集團暫無與金融機構磋商降低貸款利率的新進展。

- (c) 本集團繼續尋求其他替代融資及借款，以為其現有財務責任及未來經營及資本開支籌資。於2025年，直至本公告日期，概無獲得新融資或借款。
- (d) 本集團已制定並實施業務策略計劃，著重加快物業銷售。自2025年初至2025年11月30日，本集團的合同銷售額約為人民幣22.7億元(未經審計)。
- (e) 本集團已實施措施，加快收回未付銷售所得款項，有效控制成本及開支。
- (f) 本集團繼續尋求合適的機會出售其於若干項目開發公司的股權，以產生額外的現金流入。

2025年12月18日本公司附屬公司駐馬店皇家驛站文化旅遊開發有限公司將持有的駐馬店盛世偉光房地產開發有限公司100%股權按股權評估價格人民幣100萬元出售給獨立第三方駐馬店璽順企業管理諮詢有限公司；

駐馬店皇家驛站文化旅遊開發有限公司將持有的駐馬店偉匯房地產開發有限公司的100%股權按評估價格人民幣100萬出售給獨立第三方駐馬店郢博企業管理諮詢有限公司；

駐馬店皇家驛站文化旅遊開發有限公司將持有的駐馬店偉順房地產開發有限公司100%股權按照評估價格人民幣100萬出售給獨立第三方駐馬店騫匯企業管理諮詢有限公司；

駐馬店皇家驛站文化旅遊開發有限公司將持有的駐馬店偉異房地產開發有限公司100%按照評估價格人民幣50萬出售給獨立第三方駐馬店騫祥企業管理諮詢有限公司；

2025年12月30日本公司附屬公司眉山領地房地產開發有限公司將持有的新松機器人產業發展(張家界)有限公司30%的股權及對應債權按照評估值總對價人民幣5,100萬出售給獨立第三方張家界萬眾築工建設有限公司。

除上述交易，本公司尚在物色其他合適機會。

- (g) 本集團一直積極尋求解決本集團未決訴訟的方案。於2025年，直至本公告日期，本集團一直與本集團的潛在債權人討論以解決本集團的未決訴訟。
- (h) 2025年上半年仍在進行磋商及重組計劃。就此而言，本公司一直與本公司所發行境外優先票據的若干持有人溝通及展開建設性討論，以便形成有關本公司境外優先票據的全面解決方案。於本公告日期，有關方面並無取得重大進展。

本公司將根據上市規則及／或聯交所之規定就不發表意見的最新情況適時刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
領地控股集團有限公司
董事長
劉玉輝

香港，2025年12月31日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生及羅昌林先生